



THE SEA

*Sea's the moment*





THE SEA



## Nowe życie nad brzegiem morza

The sea to nowa odsłona luksusu oraz inwestowania nad morzem. Wybierz wyjątkowy obiekt z bezpośrednim wejściem na plażę. Jedyna taka inwestycja w Polsce. Rozkoszuj się wymarzonym secondhome w ekskluzywnej inwestycji, która zmieni standardy nadmorskich nieruchomości. To pierwszy i jedyny resort w Polsce, który powstanie najbliżej brzegu Bałtyku, możemy zapewnić - bliżej morza już nie będziesz.

Ten obiekt to coś więcej niż to co już powstało nad brzegami Bałtyku. To coś więcej niż tylko pełna gama udogodnień- to nowa strefa komfortu. Coś więcej niż lokalizacja- bo oprócz usadowienia na samej plaży i nieograniczonego widoku charakteryzuje ją otoczenie niesłuchanej przyrody. Coś więcej niż jakość- tutaj każdy detal sprzyja poczuciu wyjątkowości.

## Neues Leben an der Meeresküste

The Sea Resort ist ein neues Konzept für Luxus und Investitionen am Meer. Wählen Sie eine einzigartige Immobilie mit direktem Zugang zum Strand. Die einzige Investition dieser Art in Polen. Genießen Sie Ihren Traum vom Zweitwohnsitz in einer exklusiven Anlage, die die Standards für Immobilien am Meer verändern wird. Dies ist die erste und einzige Anlage in Polen, die in unmittelbarer Nähe des Ostseestrandes gebaut wird.

Wir können Ihnen versichern, dass Sie dem Meer nicht mehr näher sein werden. Diese Entwicklung ist mehr als das, was bereits an der Ostsee gebaut wurde. Es ist mehr als nur ein komplettes Angebot an Annehmlichkeiten - es ist eine neue Komfortzone. Etwas mehr als eine Lage - denn neben der direkten Strandlage und dem unverbaubaren Blick ist es auch von einer unerhört schönen Natur umgeben. Etwas mehr als Qualität - hier fördert jedes Detail ein Gefühl der Einzigartigkeit. Etwas mehr als Qualität - hier fordert jedes Detail ein Gefühl der Einzigartigkeit.



THE SEA



UNUSUS

## Międzyzdroje

Inwestycja powstanie w Międzyzdrojach, w znanej mieszkańcom oraz turystom lokalizacji niegdyś jeszcze istniejącej wiosce rybackiej. Tutaj będziesz mógł cieszyć się unikatową lokalizacją, która zapewni Ci wyjście z jednej strony na piaszczystą, piękną, polską plażę, a z drugiej zaprowadzi wprost do tętniącej życiem alei gwiazd.

Wyobraź sobie, że przekraczając próg apartamentu jesteś już w samym sercu morskiej bryzy i plażowego słońca. Inwestycję otula zieleń Wolińskiego Parku Narodowego. O każdej porze roku posiadasz zagwarantowane miejsce w pierwszym rzędzie z najlepszym widokiem i ekskluzywnymi udogodnieniami, które sprawiają, że nie będziesz chciał opuścić terenu inwestycji.

## Misdroy

Die Siedlung wird in Międzyzdroje gebaut, in einem bei Einheimischen und Touristen gleichermaßen bekannten Ort, der einst noch ein Fischerdorf war. Hier werden Sie eine einzigartige Lage genießen können, die Ihnen auf der einen Seite einen Ausgang zum schönen polnischen Sandstrand bietet und Sie auf der anderen Seite direkt zur pulsierenden Allee der Sterne führt.

Stellen Sie sich vor, dass Sie beim Überschreiten der Schwelle der Wohnung bereits im Herzen der Meeresbrise und der Strandsonne sind. Die Siedlung ist von den Grünflächen des Nationalparks Wolin umgeben. Zu jeder Jahreszeit ist Ihnen ein Platz in der ersten Reihe garantiert, mit bester Aussicht und exklusiven Annehmlichkeiten, die Sie dazu bringen, die Siedlung nicht mehr verlassen zu wollen.



**Widok aż po horyzont**

Blick auf den Horizont

**Kawcza Góra**

Kawcza Góra

**Szeroka plaża**

Breiter Strand

**Słynne kutry rybackie**

Berühmte Fischkutter

**Tarasy na dachu**

Dachterrassen

**Strefa relaksu na plaży z jacuzzi**

Entspannungszone am Strand  
mit Jacuzzi

**Leżakownia**

Lodge

**Restauracja**

Restaurant

**Garaż podziemny**

Tiefgarage



**Doskonała lokalizacja**  
Ausgezeichneter Standort



**Tuż przy plaży**  
Direkt am Meer



**Widok na morze**  
Blick aufs Meer



**Restauracja**  
Restaurant



**Basen z widokiem na morze**  
Schwimmbad mit Meerblick



**Taras na dachu**  
Dachterrasse



**Jacuzzi zewnętrzne**  
Außen-Jacuzzi



**Strefa saun**  
Sauna-Bereich



**Wellness & SPA**  
Wellness & SPA



**THE SEA**



**Strefa fitness**  
Fitness-Bereich



**Garaż podziemny**  
Tiefgarage



*morze*



*relaks*

## Wyjątkowe chwile

W Międzyzdrojach możesz cieszyć się aktywnym stylem życia i bliskością natury. Spacerując szlakami Wolińskiego Parku Narodowego, odkryjesz malownicze klify, szerokie plaże i niezwykle widoki na Bałtyk. Jeśli lubisz sporty wodne, znajdziesz tu idealne warunki do żeglowania, kajakarstwa czy kitesurfingu. Po dniu pełnym wrażeń możesz wsiąść na rower i przemierzyć trasę nadmorską albo spróbować swoich sił w nordic walking na jednym z licznych szlaków. Międzyzdroje to miejsce, gdzie Ty decydujesz, jak łączyć aktywność z relaksem, tworząc idealne warunki do wypoczynku.



## Besondere Momente

In Międzyzdroje können Sie einen aktiven Lebensstil und die Nähe zur Natur genießen. Bei einem Spaziergang auf den Wegen des Wolin-Nationalparks entdecken Sie malerische Klippen, weite Strände und außergewöhnliche Ausblicke auf die Ostsee. Wassersportler finden hier ideale Bedingungen zum Segeln, Kajakfahren oder Kitesurfen. Nach einem erlebnisreichen Tag können Sie sich auf Ihr Fahrrad schwingen und den Küstenweg entlang radeln oder sich auf einem der zahlreichen Wanderwege im Nordic Walking versuchen. Miedzyzdroje ist ein Ort, an dem Sie selbst entscheiden können, wie Sie Aktivität und Entspannung miteinander verbinden wollen, und so die perfekten Voraussetzungen für Erholung schaffen.



spa





*wellness*



## Głęboki wypoczynek

Zachwyci Cię piękny basen oraz jacuzzi, które znajdzie się na zewnątrz inwestycji, tuż przy plaży, w towarzystwie Sky Baru i złocistych promieni słońca. W deszczowe dni i nie tylko, zapraszamy do korzystania z kompleksu saun i łaźni parowych, które idealne sprawdzą się zwłaszcza po jesiennie – zimowym spacerze wzdłuż brzegu Bałtyku.

## Tiefe Entspannung

Das schöne Schwimmbad und der Whirlpool außerhalb der Siedlung, direkt am Strand, werden Sie begeistern, begleitet von der Sky Bar und den goldenen Sonnenstrahlen. An regnerischen Tagen und darüber hinaus können Sie die Saunalandschaft und die Dampfbäder genießen, die besonders nach einem herbstlich-winterlichen Spaziergang am Ostseestrand ideal sind.



**Ekskluzywna strefa**  
SPA & Wellness



**Exklusive Zone**  
SPA & Wellness





*balans*





*restauração*









*apartamenty*







# THE SEA

LOKAL **B2-01**



BUDYNEK

PIĘTRO

LOKAL

**B**

**2**

**B2-01**

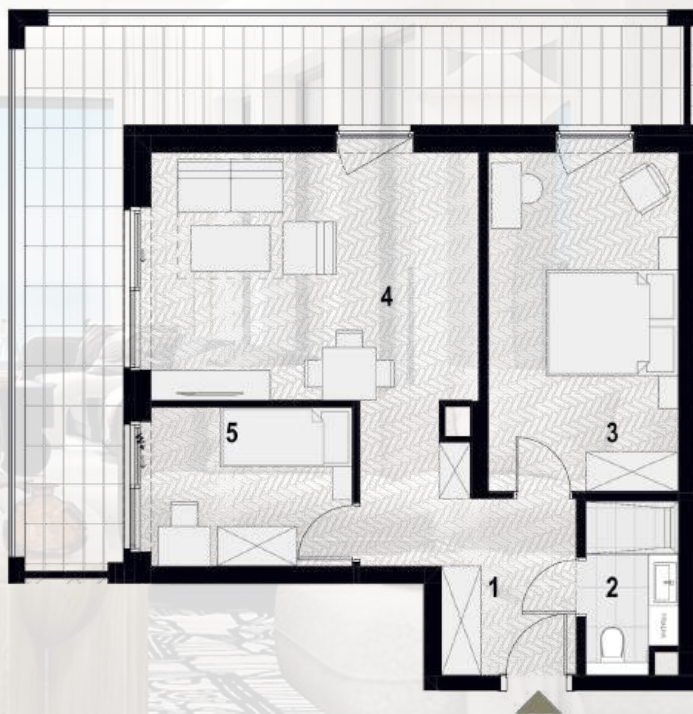
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

[m<sup>2</sup>]

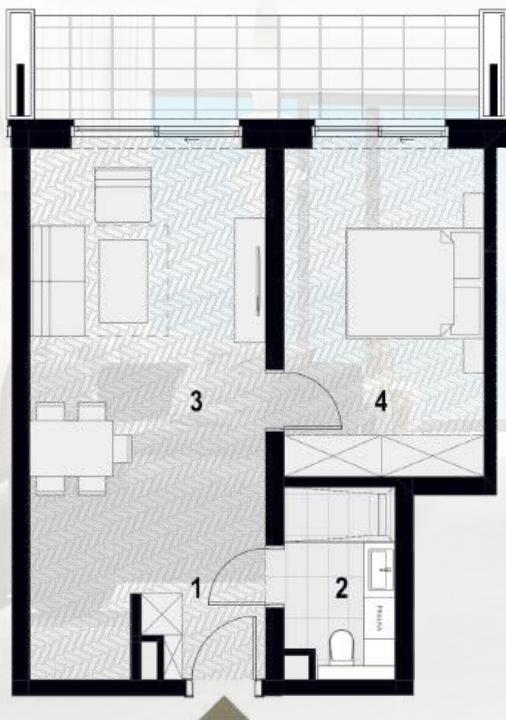
1	P. POKÓJ	8,96
2	ŁAZIENKA	3,49
3	SYPIALNIA	14,80
4	P. DZIENNY	18,62
5	SYPIALNIA	7,32

POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE:

**53,19m<sup>2</sup>**



LOKAL B0-06



THE SEA

BUDYNEK

PIĘTRO

LOKAL

B

0

B0-06

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

(m<sup>2</sup>)

1	P.POKÓJ	2,04
2	ŁAZIENKA	4,27
3	P.DZIENNY	23,82
4	SYPIALNIA	13,74

POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE:

43,87m<sup>2</sup>

TARAS

9,66



# THE SEA

LOKAL **A2-13**



BUDYNEK

PIĘTRO

LOKAL

**A**

**2**

**A2-13**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

[m<sup>2</sup>]

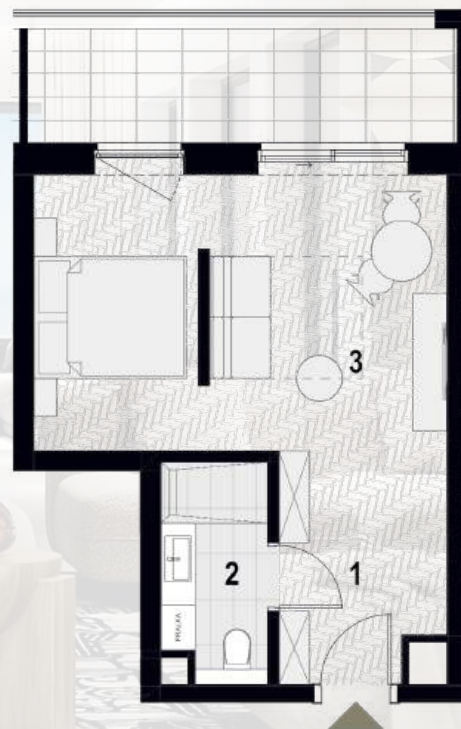
1	P-POKÓJ	6,39
2	ŁAZIENKA	3,88
3	POKÓJ	19,39

POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE:

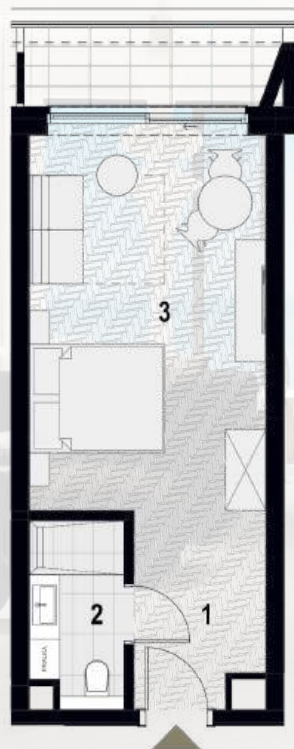
**29,66m<sup>2</sup>**

BALKON

6,14



# LOKAL A3-03



## THE SEA

BUDYNEK

PIĘTRO

LOKAL

A

3

A3-03

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

[m<sup>2</sup>]

1	P-POKÓJ	5,42
2	LAZIENKA	3,72
3	POKÓJ	19,42

POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE:

**28,56m<sup>2</sup>**

BALKON

4,30





SPACER 3D



**Doświadcz więcej**

Lassen Sie uns kennenlernen!

FILM YOUTUBE



**Obejrzyj video**

Schauen Sie den Film an

STRONA WWW



**Sprawdź szczegóły**

Lesen Sie mehr Informationen





Biuro sprzedaży- Verkaufsbüro

[biuro@assethome.pl](mailto:biuro@assethome.pl)

PL

EN

+48 500 522 544

DE

+49 176-11066986

[www.theseamiedzydroje.pl](http://www.theseamiedzydroje.pl)